

Ärendets dnr: Ks 2021/353

Ksau § 157

## Försäljning av tomt A13 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

### Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten A13 är uppskattad till 4 011 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 5 214 300 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 260 715 kronor erläggas.

Låscentralen AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att flytta stora delar av sin verksamhet från Malmö till Vellinge.

Ägarna till företaget är bosatta i Höllviken. Ägare till fastigheten kommer vara deras fastighetsbolag Norrjeviking Förvaltnings AB.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-01 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A13 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Norrjeviking Förvaltnings AB till ett försäljningspris om 5 214 300 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

**Beslutet skickas till**

Mark och Exploatering.